

Způsob financování koupě jednotek v budově A

REZIDENCE KRISTIAN

Platební podmínky:

Nákup nového bydlení jsme se Vám snažili co nejvíce ulehčit tak, abyste mohli vyřídit vše na jednom místě, přímo u nás v kanceláři. Nově Vám **pomůžeme i se zprostředkováním hypotečního úvěru**. Ve spolupráci se společností GFS Group (člena OK Holding) Vám naši hypoteční specialisté připraví srovnání ze všech velkých bank. Navíc, protože sjednání **financování** jde přímo přes nás jako **developer**, neplatíte další běžné poplatky, jako například za ocenění nemovitosti a další nutnou administrativu.

Pokud ovšem naše služby financování nemůžeme při jednání s Vámi využít, přechází celá agenda Vaší banky na naše makléře. Z tohoto důvodu je pořízení bytové jednotky na hypoteční úvěr vyjednaný **mimo** naši kancelář zpoplatněn jednorázovým poplatkem 10.000 Kč.

Platební harmonogram:

Financování probíhá postupně, dle našeho stavebního harmonogramu.

Rezervační poplatek - 100 000 CZK při podpisu Rezervační smlouvy

- 1. Platba – 20 % kupní ceny bytu při podpisu Budoucí smlouvy kupní do 30 dnů od podpisu rezervační smlouvy**
- 2. Platba – 40 % kupní ceny při podpisu Kupní smlouvy, po prohlášení vlastníka a zapsání jednotky v katastru nemovitostí**
- 3. Platba – 40 % kupní ceny před předáním jednotky**

Dotazník pro nabídku hypotečního úvěr přes developera pro projekt Rezidenci Kristian

1. Jméno:
2. Příjmení:
3. Rodné číslo:
4. Národnost:
5. Trvalé bydliště:
6. Telefon:
7. Mail:
8. Vzdělání:
9. Rodinný stav:

10. Název zaměstnavatele (název + IČO):
11. Pracovní pozice:
12. Odkdy jste zaměstnán:
13. Smlouva na určito/neurčito:
14. Výše čistého příjmu:

15. Máte již někde hypoteční úvěr? Pokud ano, kde a kolik?
16. Máte spotřebitelský úvěr? Pokud ano, kde a kolik?
17. Máte stavební spoření? Pokud ano, kde a kolik?
18. Máte za posledních 12 měsíců nějaké opožděné platby v rámci splátek? Pokud ano, jaké?

19. Počet osob v domácnosti s příjmem/bez příjmu:
20. Počet žadatelů? (příjmy druhého žadatele):
21. Bydlíte v nájmu, ve vlastním, nebo ve družstevním bytě?
22. Od kdy bydlíte na současné adrese?

23. Z jaké banky máte účet, na který Vám chodí výplata?
24. Kolik máte vlastní kapitál na koupi bytové jednotky?
25. Máte nějakou nemovitost, kterou můžete ručit?

Vyplněný dotazník zašlete na email adam@stanekholding.cz