

Způsob financování koupě jednotek

REZIDENCE KRISTIAN

Kompletní servis financování přímo u nás:

Chceme, aby pořízení nového bydlení bylo pro Vás co nejjednodušší. Vše vyřešíte na jednom místě – v naší kanceláři. Nově pro vás zajišťujeme i zprostředkování hypotečního úvěru.

Ve spolupráci se společností GFS Group (člena OK Holding) připraví naši hypoteční specialisté bezplatně nezávislé srovnání nabídek všech hlavních bank a nastaví pro vás co nejvýhodnější podmínky, které máme pro náš developerský projekt předjednaná.

Pokud financování sjednáte přímo u nás, neplatíte běžné poplatky, jako např. za ocenění nemovitosti a související administrativu.

Jak začít? Vyplňte nezávazný dotazník na další straně a odešlete jej na uvedený e-mail. Ozveme se s konkrétní nabídkou.

Platební harmonogram:

Financování probíhá postupně, dle našeho stavebního harmonogramu.

Rezervační poplatek - 100 000 CZK při podpisu **Rezervační smlouvy**

- 1. Platba – 20 % kupní ceny bytu při podpisu **Budoucí smlouvy kupní**, do 30 dnů od podpisu **rezervační smlouvy****
- 2. Platba – 40 % kupní ceny při podpisu **Kupní smlouvy**, po prohlášení vlastníka a zapsání jednotky v katastru nemovitostí**
- 3. Platba – 40 % kupní ceny po kolaudaci jednotky**

Dotazník pro nabídku hypotečního úvěr přes developera pro projekt Rezidenci Kristian

1. Označení bytové jednotky:
2. Požadovaná výše úvěru:

3. Jméno:
4. Příjmení:
5. Rodné číslo:
6. Národnost:
7. Trvalé bydliště:
8. Telefon:
9. Mail:
10. Vzdělání:
11. Rodinný stav:

12. Název zaměstnavatele (název + IČO):
13. Pracovní pozice:
14. Odkdy jste zaměstnán:
15. Smlouva na určito/neurčito:
16. Výše čistého příjmu:

17. Máte již někde hypoteční úvěr? Pokud ano, kde a kolik?
18. Máte spotřebitelský úvěr? Pokud ano, kde a kolik?
19. Máte stavební spoření? Pokud ano, kde a kolik?
20. Máte za posledních 12 měsíců nějaké opožděné platby v rámci splátek? Pokud ano, jaké?

21. Počet osob v domácnosti s příjmem/bez příjmu:
22. Počet žadatelů? (příjmy druhého žadatele):
23. Bydlíte v nájmu, ve vlastním, nebo ve družstevním bytě?
24. Od kdy bydlíte na současné adrese?

25. Z jaké banky máte účet, na který Vám chodí výplata?
26. Kolik máte vlastní kapitál na koupi bytové jednotky?
27. Máte nějakou nemovitost, kterou můžete ručit?

Vyplněný dotazník zašlete na email adam@stanekholding.cz